

AUTÓGRAFO Nº.2.808/2017.

Projeto de Lei nº.19/2017

Autor: Executivo Municipal

Dispõe sobre: Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.

A Câmara Municipal de Alfredo Marcondes, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que confere a Constituição Federal, aprovou o Projeto de Lei referido acima com a seguinte redação:

Artigo 1º - Fica a prefeitura Municipal de Alfredo Marcondes autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, o seguinte imóvel, situado na cidade de Alfredo Marcondes, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Presidente Prudente.

LOTEAMENTO DENOMINADO “ALFREDO MARCONDES – E”

QUADRA “A”

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| LOTE 01 –M 60.290 | CADASTRO 1- 102400-0 |
| LOTE 02 –M 60.291 | CADASTRO 1- 102402-0 |
| LOTE 03 –M 60.292 | CADASTRO 1- 102404-0 |
| LOTE 04 –M 60.293 | CADASTRO 1- 102406-0 |
| LOTE 05 –M 60.294 | CADASTRO 1- 102408-0 |
| LOTE 06 –M 60.295 | CADASTRO 1- 102410-0 |
| LOTE 07 –M 60.296 | CADASTRO 1- 102412-0 |
| LOTE 08 –M 60.297 | CADASTRO 1- 102414-0 |
| LOTE 09 –M 60.298 | CADASTRO 1- 102416-0 |
| LOTE 10 –M 60.299 | CADASTRO 1- 102418-0 |
| LOTE 11- M 60.300 | CADASTRO 1- 102420-0 |
| LOTE 12 –M 60.301 | CADASTRO 1- 102422-0 |

QUADRA “B”

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| LOTE 01 –M 60.302 | CADASTRO 1- 102424-0 |
| LOTE 02 –M 60.303 | CADASTRO 1- 102426-0 |

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| LOTE 03 –M 60.304 | CADASTRO 1- 102428-0 |
| LOTE 04 - M 60.305 | CADASTRO 1- 102430-0 |
| LOTE 05 –M 60.306 | CADASTRO 1- 102432-0 |
| LOTE 06 –M 60.307 | CADASTRO 1- 102434-0 |
| LOTE 07 –M 60.308 | CADASTRO 1- 102436-0 |
| LOTE 08 –M 60.309 | CADASTRO 1- 102438-0 |
| LOTE 09 –M 60.310 | CADASTRO 1- 102440-0 |
| LOTE 10 –M 60.311 | CADASTRO 1- 102442-0 |
| LOTE 11 –M 60.312 | CADASTRO 1- 102444-0 |
| LOTE 12 –M 60.313 | CADASTRO 1- 102446-0 |
| LOTE 13 –M 60.314 | CADASTRO 1- 102448-0 |
| LOTE 14 –M 60.315 | CADASTRO 1- 102450-0 |

QUADRA “C”

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| LOTE 01 M-60.316 | CADASTRO 1- 102452-0 |
| LOTE 02 M-60.317 | CADASTRO 1- 102454-0 |
| LOTE 03 M-60.318 | CADASTRO 1- 102456-0 |
| LOTE 04 M-60.319 | CADASTRO 1- 102458-0 |
| LOTE 05 M-60.320 | CADASTRO 1- 102460-0 |
| LOTE 06 M-60.321 | CADASTRO 1- 102462-0 |
| LOTE 07 M-60.322 | CADASTRO 1- 102464-0 |
| LOTE 08 M-60.323 | CADASTRO 1- 102466-0 |
| LOTE 09 M-60.324 | CADASTRO 1- 102468-0 |
| LOTE 10 M-60.325 | CADASTRO 1- 102470-0 |
| LOTE 11 M-60.326 | CADASTRO 1- 102472-0 |

QUADRA “D”

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| LOTE 01- M-60.327 | CADASTRO 1- 102474-0 |
| LOTE 02- M-60.328 | CADASTRO 1- 102476-0 |
| LOTE 03 M-60.329 | CADASTRO 1- 102478-0 |
| LOTE 04-M-60.330 | CADASTRO 1- 102480-0 |
| LOTE 05-M-60.331 | CADASTRO 1- 102482-0 |
| LOTE 06-M-60.332 | CADASTRO 1- 102484-0 |
| LOTE 07-M-60.333 | CADASTRO 1- 102486-0 |
| LOTE 08-M-60.334 | CADASTRO 1- 102488-0 |
| LOTE 09-M-60.335 | CADASTRO 1- 102490-0 |
| LOTE 10-M-60.336 | CADASTRO 1- 102492-0 |
| LOTE 11 M-60.337 | CADASTRO 1- 102494-0 |
| LOTE 12 M-60.338 | CADASTRO 1- 102496-0 |
| LOTE 13 M-60.339 | CADASTRO 1- 102498-0 |

| | |
|------------------|----------------------|
| LOTE 14 M-60.340 | CADASTRO 1- 102500-0 |
| LOTE 15 M-60.341 | CADASTRO 1- 102502-0 |
| LOTE 16 M-60.342 | CADASTRO 1- 102504-0 |
| LOTE 17 M-60.343 | CADASTRO 1- 102506-0 |
| LOTE 18 M-60.344 | CADASTRO 1- 102508-0 |
| LOTE 19 M-60.345 | CADASTRO 1- 102510-0 |
| LOTE 20-M-60.346 | CADASTRO 1- 102512-0 |

QUADRA "E"

| | |
|-------------------|----------------------|
| LOTE 01- M-60.347 | CADASTRO 1- 102514-0 |
| LOTE 02- M-60.348 | CADASTRO 1- 102516-0 |
| LOTE 03 M-60.349 | CADASTRO 1- 102518-0 |
| LOTE 04-M-60.350 | CADASTRO 1- 102520-0 |
| LOTE 05-M-60.351 | CADASTRO 1- 102522-0 |
| LOTE 06-M-60.352 | CADASTRO 1- 102524-0 |
| LOTE 07-M-60.353 | CADASTRO 1- 102526-0 |
| LOTE 08-M-60.354 | CADASTRO 1- 102528-0 |
| LOTE 09-M-60.355 | CADASTRO 1- 102530-0 |
| LOTE 10-M-60.356 | CADASTRO 1- 102532-0 |
| LOTE 11 M-60.357 | CADASTRO 1- 102534-0 |
| LOTE 12 M-60.358 | CADASTRO 1- 102536-0 |
| LOTE 13 M-60.359 | CADASTRO 1- 102538-0 |
| LOTE 14 M-60.360 | CADASTRO 1- 102540-0 |
| LOTE 15 M-60.361 | CADASTRO 1- 102542-0 |
| LOTE 16 M-60.362 | CADASTRO 1- 102544-0 |
| LOTE 17 M-60.363 | CADASTRO 1- 102546-0 |
| LOTE 18 M-60.364 | CADASTRO 1- 102548-0 |
| LOTE 19 M-60.365 | CADASTRO 1- 102550-0 |
| LOTE 20-M-60.366 | CADASTRO 1- 102552-0 |
| LOTE 21- M-60.367 | CADASTRO 1- 102554-0 |
| LOTE 22- M-60.368 | CADASTRO 1- 102556-0 |
| LOTE 23- M-60.369 | CADASTRO 1- 102558-0 |
| LOTE 24-M-60.370 | CADASTRO 1- 102560-0 |
| LOTE 25-M-60.371 | CADASTRO 1- 102562-0 |
| LOTE 26-M-60.372 | CADASTRO 1- 102564-0 |
| LOTE 27-M-60.373 | CADASTRO 1- 102566-0 |
| LOTE 28-M-60.374 | CADASTRO 1- 102568-0 |

QUADRA "F"

| | |
|-------------------|----------------------|
| LOTE 01- M-60.375 | CADASTRO 1- 102570-0 |
|-------------------|----------------------|

| | |
|-------------------|----------------------|
| LOTE 02- M-60.376 | CADASTRO 1- 102572-0 |
| LOTE 03 M-60.377 | CADASTRO 1- 102574-0 |
| LOTE 04-M-60.378 | CADASTRO 1- 102576-0 |
| LOTE 05-M-60.379 | CADASTRO 1- 102578-0 |
| LOTE 06-M-60.380 | CADASTRO 1- 102580-0 |
| LOTE 07-M-60.381 | CADASTRO 1- 102582-0 |
| LOTE 08-M-60.382 | CADASTRO 1- 102584-0 |
| LOTE 09-M-60.383 | CADASTRO 1- 102586-0 |
| LOTE 10-M-60.384 | CADASTRO 1- 102588-0 |
| LOTE 11- M-60.385 | CADASTRO 1- 102590-0 |
| LOTE 12- M-60.386 | CADASTRO 1- 102592-0 |
| LOTE 13- M-60.387 | CADASTRO 1- 102594-0 |
| LOTE 14- M-60.388 | CADASTRO 1- 102596-0 |
| LOTE 15- M-60.389 | CADASTRO 1- 102598-0 |
| LOTE 16- M-60.390 | CADASTRO 1- 102600-0 |
| LOTE 17- M-60.391 | CADASTRO 1- 102602-0 |
| LOTE 18- M-60.392 | CADASTRO 1- 102604-0 |
| LOTE 19- M-60.393 | CADASTRO 1- 102606-0 |
| LOTE 20-M-60.394 | CADASTRO 1- 102608-0 |
| LOTE 21-M-60.395 | CADASTRO 1- 102610-0 |
| LOTE 22-M-60.396 | CADASTRO 1- 102612-0 |
| LOTE 23-M-60.397 | CADASTRO 1- 102614-0 |
| LOTE 24-M-60.398 | CADASTRO 1- 102616-0 |

Artigo 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado as finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento publico e com registro do titulo junto ao Cartório de Registro de imóveis ficarão a cargo do CDHU.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada lei.

Artigo 3º- A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer titulo,for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação,tudo sem ônus para a CDHU.

Artigo 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e apos a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pelo

Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Artigo 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Artigo 6º - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, os bens imóveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalização lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Artigo 7º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Alfredo Marcondes, aos 04 de outubro de 2017.

Aristeu Braiani
Pres. da Câmara

Valdecir Soares dos Santos
1º Secretário

Registrado e publicado na Secretaria da Câmara Municipal, afixado no lugar de costume devidamente arquivado na Secretaria, aos 04 de outubro de 2017.